IMMOVE IMMOBILIEN & FINANZIERUNG

immove Immobilien & Finanzierung ist Ihr Partner in:

- Verkauf
- Vermietung
- Verwaltung
- Baufinanzierung
- Kaufberatung

Immobilien sowie weitere Informationen finden Sie auf unserer Website unter

www.immove.de

Exposé

Doppelhaushälfte in Leverkusen-Schlebusch

Vorabinformationen:

- 120m² Wohnfläche
- ca. 646m² Grundstück
- 2 Stellplätze
- Garage
- Gäste-WC
- Großer Garten
- Neue Gastherme
- Neue Elektroleitungen
- Anbau möglich
- ruhige Lage

KAUFPREIS: 579.000,00€

Eckdaten

Objektart	Doppelhaushälfte
Baujahr	1965
Wohnfläche	ca.120m²
Grundstück	ca. 646m²
Hausgeld	
Lageart	Wohnlage
Wohnungen	1
Keller	Ja
Stellplatz	Ja
Altbau	Nein
Etage	2

Saniert / Renoviert	Elektro / Heizung neu
Heizungsart	Gas-Zentralheizung
Effizienzklasse	-
Vermietet	Nein
Miete (IST)	-
Miete (SOLL)	-
Faktor (IST)	-
Faktor (SOLL)	
Käuferprovision	1,50% zzgl. MwSt.
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Die angebotene Doppelhaushälfte wurde 1965 erbaut und 2017 vom momentanen Eigentümer sowohl saniert als auch renoviert, darunter Elektrik, Heizung und Wasser. Die Immobilie lädt zu einem gemütlichen Familienleben ein und bietet neben einer Wohnfläche von ca. 120 m2 einen ca. 360 m2 großen Garten mit diversen Möglichkeiten, sich frei auszuleben. Aus Erd- und Obergeschoss bestehend, teilt sich die Immobilie in drei Zimmer, zwei Bäder, einer Küche und einem Gäste WC auf. Ein viertes Zimmer befindet sich im Wintergarten, dieses wird als Einliegerwohnung genutzt.

Eine Garage und zwei Außenstellplätze bieten außerdem insgesamt drei KFZ-Stellplätze auf dem eigenen Grundstück.

Küche Wohnzimmer

Lagebeschreibung

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Straße im Leverkusener Stadtteil Schlebusch. Binnen weniger Gehminuten erreichen Sie die belebte Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften des alltäglichen Lebens, Restaurants und Ärzte.

Weiterhin sind die Autobahnen A1 und A3 in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Ebenso sind öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe. Mit dem Klinikum Leverkusen, mehreren Grund- und weiterführenden Schulen haben Sie als Familie alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe.

Diele

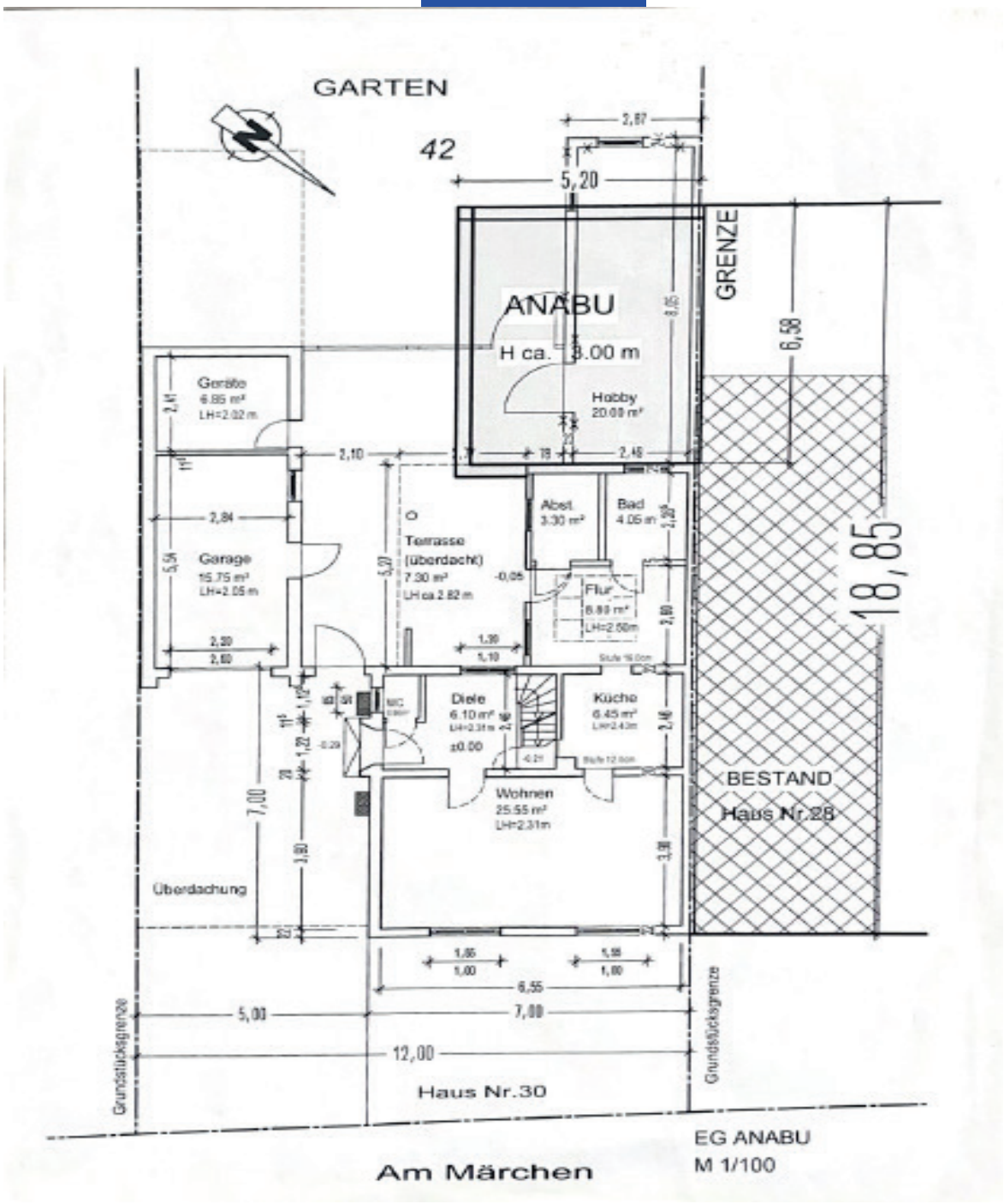
Schlafzimmer

Badezimmer OG

Badezimmer EG

IMMOVE

Grundriss



Lageplan

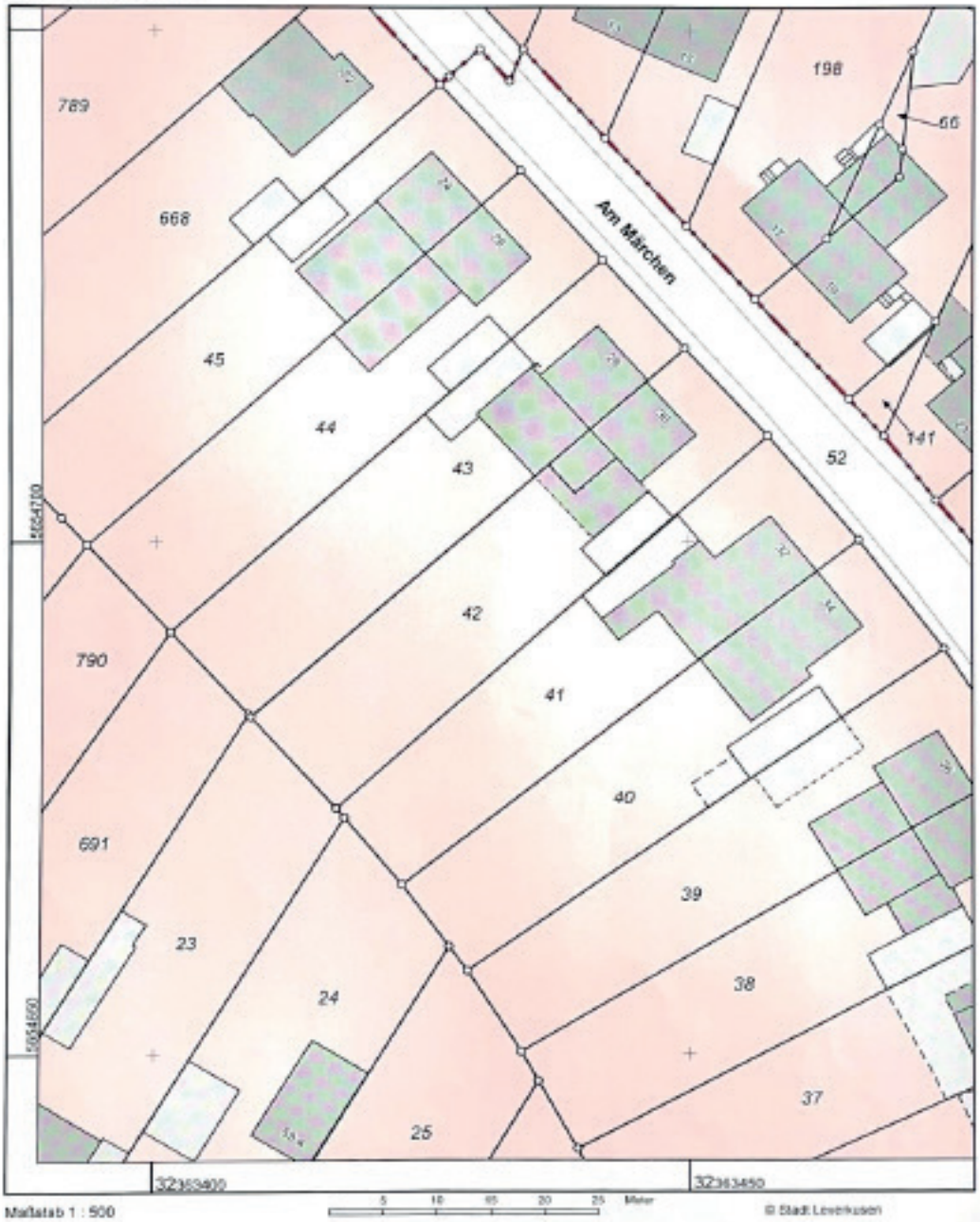
Stadt Leverkusen
Katasteramt
Hauptstraße 101
51373 Leverkusen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 42
Flur: 47
Gemarkung: Schlebusch
Am Märchen 30, Leverkusen

Erstellt: 13.01.2017
Zeichen: 2017-GB-0081



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

© Stadt Leverkusen

IMMOVE

„Unser Ziel ist es, Verkäufer und Käufer zusammen zu bringen. Beide Parteien sollen nach Vertragsabschluss zufrieden auseinander gehen. Um dieses Ziel erreichen zu können, arbeiten wir als Unternehmen immove Immobilien & Finanzierung ***fokussiert, kundenorientiert und ordentlich****. Überzeugen Sie sich gerne von*

Wir *verkaufen* Ihre Immobilie

Wir *vermieten* Ihre Immobilie

Wir *finanzieren* Ihre Immobilie

Wir *verwalten* Ihre Immobilie

Kontaktieren Sie uns

0221 - 953 164 81

info@immove.de www.immove.de

0221 95316481 immove.de immove.de immovede